



Rep. Gen.le N. 1282 del 12/12/11

PER CORTA ~~NON~~ CONFORME ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

GABINETTO DI PRESIDENZA - TURISMO

U. O. Alberghi e Statistica di settore

DETERMINA n. 72 del 8/12/11

Oggetto: Classifica a **QUATTRO STELLE** della struttura ricettiva tipologia **ALBERGO**
Denominata "**HOTEL SANTA MARINA ANTICA FORESTERIA**", sita nel Comune di
SANTA MARINA DI SALINA (ME)

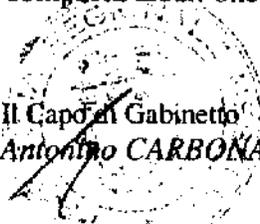
IL CAPO DI GABINETTO

- **VISTA** la richiesta pervenuta in data 15/07/2010 al protocollo n. 25590/10 di questa Provincia Regionale di Messina con la quale il Signor SAJA Francesco, nato a Brescia il 17/07/1980, Codice Fiscale: SJA FNC 80L17 B157J, ed residente, a S. Marina Salina in Via Pozzo d'Agnello n.4, nella qualità di Amministratore Unico della società "TRIS. FORM. S.R.L.", con sede legale a TREVISO (TV) - Viale della Repubblica n.245, P. IVA.: 02 174 520 268; **CHIEDE** la classificazione della struttura ricettiva tipologia: Albergo, denominato "HOTEL SANTA MARINA ANTICA FORESTERIA", sito in SANTA MARINA SALINA (ME) - Via Geraci sn, censita al N.C.E.U. Foglio 11 particella 487;
- **VISTO** l'atto di trasformazione della Società TRIS FORM in nome collettivo in Società a Responsabilità Limitata "TRIS. FORM. S.R.L.", del 23/11/1992; rep. n. 228420 racc. n. 24687, registrato a TREVISO il 04/12/1992 al n. 4432, con rogito del Notaio Dott. Luigi DI FRANZIA, iscritto nel ruolo del distretto notarile di Treviso;
- **VISTO** l'atto di compravendita del 03/10/1990 rep. n. 50317 racc. n.10610, registrato a Messina il 22/10/1990 al n. 4136, con rogito del Notaio Dott. Giuseppe BRUNI, iscritto nel ruolo dei Distretti di Messina, Patti e Mistretta;
- **VISTE** le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizioni analitiche della struttura dell'albergo in questione;
- **VISTO** il certificato di iscrizione della società nella sezione ordinaria della CC. I. AA. di Treviso del 02/03/2009 prot. CEW/2252/2009/ctv0174;
- **VISTO** il certificato di agibilità prot. n. 3166 del 10/06/2010, rilasciato dal Comune di S. Marina Salina;
- **VISTO** il parere favorevole del 07/07/2010. prot. n.145/isp, a firma del Dr. Paolo IDONE, dirigente medico della Azienda Sanitaria Locale n. 5 Messina - Area dipartimento di Igiene e Sanità Pubblica - Sub Distretto di salina, relativa alla attività di che trattasi;
- **VISTA** la relazione redatta in sede di sopralluogo effettuato in data 08/09/2010 dai dipendenti di questo ufficio, nella quale viene espresso parere favorevole per la classifica tipologia albergo 4 stelle con n. 11 camere, e precisamente n. 9 doppie, e 2 suite, tutte dotate di bagni privati, di cui una per diversamente abili, per una capacità ricettiva complessiva di n. 24 posti letto, dopo il rilascio del nulla-osta alla classificazione della struttura quale albergo a 4 stelle senza ristorazione, ai sensi del D.A. 152/GAB del 06.05.2002 e della deroga da parte del Comune di Santa Marina Salina per la seconda camera per diversamente abili;
- **VISTA** la relazione del 30/05/2011, redatta in sede di sopralluogo congiunto, con i funzionari del Servizio 4 dell' Assessorato Regionale Turismo - Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, per la concessione del nulla-osta alla classificazione della struttura quale albergo a 4 stelle senza ristorazione, ai sensi del D.A. 152/GAB del 06.05.2002,

- VISTA** la relazione del 21/06/2011, redatta in sede di sopralluogo dai dipendenti di questo ufficio per la verifica dell' esecuzione di quanto prescritto, dai funzionari dell'Assessorato Turismo nel sopralluogo del 30/05/2011, e precisamente la chiusura parziale della terrazza per la creazione della sala TV e lettura con annesso angolo bar per la preparazione di pasti veloci. Tutte le camere sono state dotate di scrittoi e sedie adeguate al numero dei posti letto;
- VISTO** il nulla-osta alla classificazione della struttura quale albergo a 4 stelle senza ristorazione, ai sensi del D.A. 152/GAB del 06.05.2002, concesso dall'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo – Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo – Servizio 4, con nota prot. 21227/SA/Tur. del 06/11/2011, pervenuto in data 13/09/2011 al protocollo di questa Provincia Regionale di Messina;
- VISTA** la nota prot. n. 6932 del 28/11/2011 del Comune di Santa Marina Salina con la quale, si attesta che la struttura censita al N.C.E.U. Foglio 11 part. 487 ricade in zona W (Fascia di rispetto costiero) del vigente P. d. F. approvato con D.A. n. 187 del 29/05/1981 e che nel Piano Territoriale Paesistico Isole Eolie approvato con D.A. del febbraio 2001, ricade in zona RCS, recupero centro storico.
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTO** il D. P. R. S. 24/S.G. del 19/09/1986;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- VISTE** le LL. RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO** il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 5 della L. R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

DETERMINA

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **ALBERGO**, denominato "**HOTEL SANTA MARINA ANTICA FORESTERIA**", categoria **QUATTRO STELLE**, sita in **SANTA MARINA DI SALINA (ME)**, in Via Geraci sn, provvisto di nulla osta alla classificazione quale albergo a 4 stelle senza ristorazione, ai sensi del D.A. 152/GAB del 06/05/2002, concesso dall'Assessorato regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo – Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo – Servizio 4, con nota prot. 21227/SA/Tur. Del 06/11/2011, con una ricettività di n. 11 camere, e precisamente n. 9 doppie, e 2 suite, tutte dotate di bagni privati, con una capacità complessiva di 24 posti letto;
- PRENDERE ATTO** che il suddetto esercizio sarà gestito dal Signor **SAIJA Francesco**, nato a Brescia il 17/07/1980, Codice Fiscale: SJA FNC 80L17 B157J, ed residente, a Santa Marina Salina (ME), in Via Pozzo d'Agnello n.4, nella qualità di **Amministratore Unico** della società "**TRIS. FORM. S.R.L.**", con sede legale a **TREVISO (TV)** – Viale della Repubblica n.245, P. IVA.: 02 174 520 268;
- DARE ATTO** che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.


 Il Capo del Gabinetto
 (dott. Antonio CARBONARO)